

Российская Федерация

ПЕТРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

12.02.2016 № 159

с.Петруши

*Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в администрации*

**Петрушинского сельсовета**

В соответствии с [пунктом 5 статьи 39.28](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Петрушинский сельский Совет народных депутатов

***р е ш и л :***

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в администрации Петрушинского сельсовета.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.



к решению Петрушинского сельского

Совета народных депутатов

от 12.02.2016 № 159

**ПРАВИЛА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

## **УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ**

## **ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ**

## **В АДМИНИСТРАЦИИ ПЕТРУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в администрации сельсовета (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Петрушинского Шимановского района, осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельсовета, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельсовета, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 4](#) настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельсовета, подлежащей

передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.