

**Российская Федерация
ПЕТРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ
ДЕПУТАТОВ
ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

15.04.2016
 165

С.Петруши

О внесении изменений и дополнений в решение Петрушинского сельского Совета народных депутатов от 29.12.2010 . № 98 «О принятии правил землепользования и застройки с.Петруши, с.Базисное, ст.Петруши»

Автор: Специалист
28.11.2016 00:00 -

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2010 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакциях федеральных законов от 29.06.2015 № 204-ФЗ, от 29.06.2015 № 187 –ФЗ, 03.11.2015 № 303-ФЗ, 28.11.2015 № 357), ст. 33. Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г № 190-ФЗ (от 30.12.2015) на основании обращений граждан, учитывая рекомендации публичных слушаний от 12.03.2016 г., Петрушинский сельский Совет народных депутатов

р е ш и л :

1. Внести в решение Петрушинского сельского Совета народных депутатов от 29.12.2010 № 98 «О принятии правил землепользования и застройки с.Петруши, с.Базисное, ст.Петруши» следующие дополнения и изменения

1.1 изложив ст.3 главы 12 «Виды территориальных зон и градостроительные регламенты территориальных зон» в новой редакции :

3. Ж1 - жилая зона

Данная зона обозначена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов низкой плотности застройки с минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

- индивидуальные жилые дома;

- отдельностоящие односемейные жилые дома;

- блокированные многосемейные жилые дома двухквартирные, четырёхквартирные).

- для ведения личного подсобного хозяйства

- Разрешенные виды использования, сопутствующие основным:

- Гаражи, встроенные в жилые дома;

- отдельностоящие гаражи и открытые автостоянки в пределах личных земельных участков (без нарушения принципов добрососедства);

- хозяйственные постройки и строения для содержания домашних животных (КРС, собак, кроликов, коз и т.д.) и птицы;

- сады, огороды, палисадники;

- теплицы, оранжереи;

- резервуары для хранения воды, скважины, колодцы;

- индивидуальные бани, надворные туалеты;

- строения для занятий индивидуальной трудовой деятельностью в соответствии с санитарными и пожарными нормами (без нарушения принципов добрососедства);

- объекты пожарной охраны (гидранты, противопожарные водоемы)

- площадки для мусоросборников.

Виды использования, требующие специального зонального согласования:

- детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;

- аптеки;

- спортплощадки, теннисные корты;

- клубы, залы многоцелевого и специализированного назначения;

- магазины товаров первой необходимости общей площадью не более 150 кв. м.;

- столовые, кафе, закусочные в отдельно стоящих зданиях;

- киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания населения;

- отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;

Автор: Специалист
28.11.2016 00:00 -

- объекты, связанные с отправлением культа;

- пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные объекты обслуживания;

- мастерские по изготовлению мелких поделок по индивидуальным заказам (столярные изделия, изделия художественного литья, кузнечно-кованые изделия, изделия народных промыслов);

- коллективные водозаборы и резервуары для хранения воды;

- парковки перед объектами обслуживающих и коммерческих видов использования;

- парки, скверы, бульвары, аллеи, сады.

- 1.2 в главу 13 Градостроительные регламенты. Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства в части размеров земельных участков, отступов зданий от границ участков и общие требования к эксплуатации прилегающей территории

В строке Ж1, в столбце 2 цифра 0,01, в столбце 3- цифра 0,3; в столбце 5 цифра 10.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Петрушинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Петрушинского сельсовета.

Автор: Специалист
28.11.2016 00:00 -

Глава Петрушинского сельсовета

М.М.Сологубова