Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕТРУШИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ШИМАНОВСКОГО РАЙОНА АКМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (проект)

_____ □□□□

постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

постановляю:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований законодательства в сфере муниципального жилищного контроля на 2023 год

2. Настоящее постановление опубликовать в информационном бюллетене «Петрушинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Петрушинского сельсовета Шимановского района Амурской области в информационно–телекоммуникационной сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2023 г.

Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58

Глава Петрушинского сельсовета М.М.Сологубова

Приложение

к постановлению главы

Петрушинского сельсовета

от _____ № ____

Программа

профилактики нарушений обязательных требований

в сфере муниципального жилищного контроля на территории Петрушинского сельсовета на 2023 год

I. Общие положения

1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Правовое основание разработки Программы в целях реализации положений:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»

3. Срок реализации Программы - 2023 год

II. Цели Программы

Целями проведения профилактических мероприятий являются:

- формирование единого подхода к организации и проведению профилактических мероприятий;

- повышение прозрачности и открытости деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства;

- предупреждение нарушения субъектами надзора обязательных требований посредством правовой информированности;

- повышение эффективности взаимодействия подконтрольных субъектов с органом муниципального контроля, качества и оперативности исполнения муниципальных функций.

III. Задачи Программы

Задачами программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных субъектов.

IV. Принципы Программы

Планирование и осуществление Управлением жилищно-коммунального хозяйства профилактических мероприятий основывается на соблюдении следующих базовых принципов:

- принцип понятности - представление информации об обязательных требованиях в простой, понятной, исчерпывающей форме: описание, пояснение, приведение примеров самих обязательных требований, указание нормативных правовых актов, их содержащих, и административных последствий за нарушение обязательных требований и др.;

- принцип информационной открытости - доступность для подконтрольных субъектов сведений об организации и осуществлении профилактических мероприятий (в том числе за счет использования информационно-коммуникационных технологий);

- принцип полноты охвата - включение в программу профилактических мероприятий максимального числа подконтрольных субъектов;

- принцип обязательности - обязательное проведение профилактических мероприятий в сфере муниципального жилищного контроля;

- принцип периодичности - обеспечение регулярности проведения профилактических мероприятий.

V. Аналитическая часть Программы

- Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Петрушинский сельсовет осуществляется должностным лицом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля администрации Петрушинского сельсовета

- Обзор по виду муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

- Муниципальный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в области жилищных отношений;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

- Подконтрольные субъекты:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда.

Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58

VI. Виды и формы профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований

В целях профилактики нарушений обязательных требований Управлением жилищно-коммунального хозяйства применяются следующие виды и формы профилактических мероприятий:

1. Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», перечней актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) с доступом к полному тексту соответствующего акта для просмотра в форматах, доступных для скачивания, а также их актуализация.

2. Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обобщения и анализа правоприменительной практики контрольно-надзорной деятельности Управления жилищно-коммунального хозяйства, в том числе с выделением наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований.

3. Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. Внедрение механизма обучения подконтрольных лиц, в том числе механизма «самоконтроля» с использованием проверочных листов.

VII. Порядок и организация работы по подготовке и проведению профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушения обязательных требований

Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58

1. Программа профилактики нарушений обязательных требований утверждается постановлением главы Петрушинского сельсовета и подлежит размещению на официальном сайте администрации Петрушинского сельсовета

2. Управлением жилищно-коммунального хозяйства составляется план профилактических мероприятий, который является неотъемлемой частью Программы и обязательным для выполнения.

3. Управление жилищно-коммунального хозяйства ежегодно готовит доклад об итогах профилактической работы за год, которые являются составной частью итогового годового отчета о деятельности.

Приложение 1

к Программе профилактики рисков
причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям
на 2023 год

План мероприятий по профилактике нарушений жилищного законодательства на территории муниципального образования Петрушинский сельсовет на 2023 год

п/п

Наименование мероприятия

Сведения о мероприятии

Ответственный исполнитель

Срок исполнения

1.

Информирование

Администрация осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных

Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на офи

Администрация размещает и поддерживает в актуальном состоянии на своем официальном са

1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищн

2) руководства по соблюдению обязательных требований.

3) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольны

4) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требов

5) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики;

6) доклады о муниципальном контроле;

7) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление

муниципального жилищного контроля

В течение года

2.

Обобщение правоприменительной практики

Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального контроля готови

Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте муниципального

Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление

муниципального жилищного контроля

1 раз в год

3.

Объявление предостережения

При наличии у контрольного органа сведений о готовящихся или возможных нарушениях обяза

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения

Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление

муниципального жилищного контроля

В течение года

4.

Консультирование

Консультирование осуществляется должностными лицами администрации по телефону, в письм

Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:

- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требовани

- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществл

- компетенция уполномоченного органа;

- порядок обжалования решений органов муниципального контроля, действий (бездействия) му

В случае если в течение календарного года поступило 5 и более однотипных (по одним и тем ж

Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление

муниципального жилищного контроля

В течение года

5.

Профилактический визит

Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенн

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется о

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического виз

Срок проведения профилактического визита (обязательного профилактического визита) опре

Профилактический визит проводится жилищным инспектором в форме профилактической бес

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных треб

В ходе профилактического визита жилищным инспектором может осуществляться консультиро

При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лиц

Должностное лицо, уполномоченное на организацию и осуществление

муниципального жилищного контроля

Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58

В течение года

Приложение № 2

к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год

Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58

Отчетные показатели деятельности органа муниципального

жилищного контроля по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2023 году

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте органов местного	с		

%

100

До 31.12.2023

2

Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости на

%

100

До 31.12.2023

Автор: Специалист
30.09.2022 09:55 - Обновлено 30.09.2022 09:58